

## **PROTOKÓŁ Nr 51/2023**

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej  
Rady Miejskiej w Wasilkowie, które odbyło się w dniu 24 października 2023 r.  
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wasilkowie

Czas trwania posiedzenia: 16:06 – 17:18

Posiedzeniu przewodniczył **Andrzej Augustynowicz – Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie.**

W posiedzeniu uczestniczyło 11 Radnych, zgodnie z listą obecności stanowiącą **Załącznik nr 1** do protokołu.

**Ponadto w posiedzeniu wzięli udział:**

Skarbnik Gminy Joanna Kunikowska,  
Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski.

**Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz** powitał obecnych i otworzył posiedzenie. Sprawdził kworum na podstawie listy obecności. Stwierdził, że obrady są prawomocne. Odczytał porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o usterkach w inwestycjach objętych gwarancją.
3. Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na najbliższą sesję Rady Miejskiej.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie obrad komisji.

Porządek został przyjęty.

Ad 2

**Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz** przeszedł do punktu 2 porządku obrad – Informacja o usterkach w inwestycjach objętych gwarancją.

**Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski** przedstawił informacje.

1. Przebudowa drogi gminnej ul. Białostockiej w Wasilkowie na odcinku między Wasilkowem a Białymstokiem (przeгляд gwarancyjny 13.04.2023 r.)
  - poprawić funkcjonowanie odwodnienia pasa drogowego
  - poprawić zapadnięcie kostki betonowej w rejonie wjazdu do Wodociągów Białostockich Sp z o.o.
  - termin wykonania 28.04.2023 r. – WYKONANO
2. Przebudowa z rozbudową drogi gminnej ul. Białostockiej w Wasilkowie na odcinku od ul. Jurowieckiej do ul. Kościuszki (przeгляд gwarancyjny 27.04.2023 r.)
  - uszczelnić połączenia masy na złączach
  - poprawić miejscowe nierówności w kostce betonowej i kamiennej
  - poprawić malowanie wygradzeń metalowych

- poprawić „stukające” włązy kanalizacyjne
  - termin – 15.06.2023 r. – WYKONANO
3. Przebudowa ul. Spożywczej i Błękitnej w Wasilkowie (przeгляд gwarancyjny 04.10.2023 r.)
    - poprawić uszkodzony wjazd na posesję Błękitna 32 (w trakcie usuwania)
    - zadolenia w ścieżce rowerowej przy myjni – do obserwacji – decyzja co do naprawy w okresie wiosennym 2024 r.
  4. Budowa ul. 3-go Maja w Nowodworcach (przeгляд gwarancyjny 16.10.2023 r.)
    - poprawić spoinowanie kostki kamiennej w pasie drogi wojewódzkiej
    - termin – 16.11.2023 r. (W TRAKCIE USUWANIA)
  5. W listopadzie 2023 r. odbędą się przeglądy gwarancyjne inwestycji:
    - Budowa ul. Zacisznej w Nowodworcach – nierówności w kostce polbruk
    - Budowa zatoki autobusowej przy ul. Polnej w Wasilkowie – nierówność przy studni kanalizacji deszczowej
    - Budowa ul. Leśnej w Sochoniach II etap (gwarancja na wykonane prace do 18 grudnia 2023 r.)
  6. AViS – Plac zabaw w Nowodworach
    - zgłoszenie gwarancyjne w zakresie zamontowanych urządzeń na placu zabaw (odbarwienia i rdza) – usunięte
  7. Hydros Plus Tomasz Kulesza – korty tenisowe
    - 2 zgłoszenia gwarancyjne w zakresie nawierzchni (nieprawidłowa odbijająca się piłka, brak wkłerek oznaczeń pola, nie świeca się 2 latarnie). Częściowo usunięte, usunięcie do końca października
  8. Mikabo - SP Studzianki
    - zgłoszenie gwarancyjne dotyczące WC dla niepełnosprawnych (prace będą wykonywane równolegle z pracami wstawienie drzwi po usunięciu złącza przez PGE)
    - zgłoszenie gwarancyjne w zakresie wadliwej wentylacji w pomieszczeniu (sala nr 4 oraz stołówka ). W trakcie.
  9. Usługi Ogólnobudowlane Eugeniusz Statucki, Dalewo 94 - oświetlenie LED
    - zgłoszenie wady lampy nie spełniają warunku redukcji oświetlenia o 50% pomiędzy godziną 23 00, a godziną 5 00 rano - w trakcie usuwania - usunięcie do 18 października.
  10. MK BUD - Przedszkole słoneczne
    - spotkanie techniczne w związku z tzw. „nadmiernym grzaniem się serwerowni oraz podwyższonej temperatury pomieszczenia z lodówkami przy kuchni” - w trakcie.
  11. FLEXIPOWER GROUP Sp. z o.o - instalacje PV - temat u prawników
- DODATKOWO przeгляд gwarancyjny
12. Firma Wielobranżowa Magdalena Łach – boisko przy szkole

- przegląd gwarancyjny ostatni po 5 latach (ubytki, w nawierzchni, brak piłko chwyków, rdza na słupach, korozja elementów drewnianych ławek)  
(naprawiono ubytki w nawierzchni, zaimpregnowano ławki, nie dostarczono wyceny na siatki piłkochwyków)

Ad 3

**Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz** przeszedł do punktu 3 porządku obrad – Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

- a) **Uchwała w sprawie zmian do budżetu gminy na 2023 r.**
- b) **Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wasilków na lata 2023-2037.**
- c) **Uchwała w sprawie zmiany uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Białostockiemu na realizację inwestycji drogowych w 2023 r.**

**Skarbnik Gminy Joanna Kunikowska** przedstawiła projekty uchwał.

I. DOCHODY - plan dochodów zmniejsza się o 4 473 333 zł , w tym:

1. zwiększenie planu dochodów:

- czynsz za obwody łowieckie - 688 zł,
- trwałe zarząd - 47 000 zł,
- odsetki od nieterminowych wpłat - 11 221 zł,
- usług - 66 zł,
- dochodów z tytułu udostępnienia danych - 30 zł,
- dochodów administracji - 2 200 zł,
- dodatkowa opłata za wydawane zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w opakowaniach nieprzekraczających 300 ml - 16 879 zł,
- opłaty ze zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych - 72 000 zł,
- wpływ kar - 80 zł,
- wpływ zwrotów za lata ubiegłe - 386 zł,
- dochodów w oświacie - 1 881 zł,
- sprzedaży składników majątkowych - 61 600 zł,
- pokrycia kosztów uszkodzeń - 3 943 zł,
- opłaty za korzystanie ze środowiska - 471 zł,
- usługi w kulturze - 4 510 zł,
- wpływ kar - 2 080 zł,
- dotacja z Funduszu Sprawiedliwości na zakup samochodu OSP w Wasilkowie - 100 000 zł

2. zmniejszenie dochodów:

- opłaty lokalne - 8 084 zł,
- użytkowanie wieczyste - 16 000 zł,
- sprzedaż nieruchomości - 61 600 zł,
- kapitalizacja odsetek - 50 000 zł,
- środki unijne na realizację inwestycji - 4 662 684 zł:  
Wasilkowskie Centrum Seniora - 2 106 000 zł, Zielony Wasilków - 323 881 zł, Modernizacja oświetlenia ulicznego - 1 676 173 zł, plac zabaw przy zalewie - 556 630 zł.

II. WYDATKI - plan wydatków zwiększa się o 189 351 zł z tytułu:

- zwiększenia dotacji Powiatowi Białostockiemu na Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę ścieżki rowerowej w ciągu drogi powiatowej na odcinku Jurówce-Wasilków - 27 675 zł,

- przesunięcia z dotacji na niesamorządowe przedszkola na dotację dla szkoły niepublicznej - 534 000 zł,
- zmniejszenie wydatków w oświacie - 127 675 zł,
- przesunięcia środków na zakup podręczników na dotację celową niepublicznej szkole z przeznaczeniem na zakup podręczników - 19 015 zł,
- przeciwdziałanie alkoholizmowi - 88 879 zł,
- przesunięcia w MOPS z dz. 853 do działu 852 - 1 715 zł,
- utrzymanie zieleni - 100 000 zł,
- ochrona środowiska - 472 zł,
- zwiększenie planu wydatków na zakup samochodu do OSP w Wasilkowie - 100 000 zł,
- przeniesienie 2 480 zł w OSP na dotację OSP Wasilków.

Dokonuje się zmiany w funduszach sołeckich: Nowodworec - 22 000 zł przesuwa się z inwestycji Oświetlenie uliczne w Nowodworcach na naprawę chodnika, Katrynki - 1 195 zł z oświetlenia ulicznego w Katrynke na naprawę dróg.

Deficyt zwiększony o 4 662 684 zł zostanie pokryty kredytem na wyprzedzające finansowanie działań finansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, który zostanie spłacony środkami europejskimi po ich wpływie na konto Gminy Wasilków.

W wolnych środkach środki RFIL stanowią kwotę 483 789 zł.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian do budżetu gminy za 2023 r.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA – 7; PRZECIW – 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ – 3; BRAK GŁOSU – 1.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wasilków na lata 2023-2037.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA – 7; PRZECIW – 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ – 3; BRAK GŁOSU – 1.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Białostockiemu na realizację inwestycji drogowych w 2023 r.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA – 9; PRZECIW – 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ – 1; BRAK GŁOSU – 1.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

**d) Uchwała w sprawie zmiany uchwały nr LX/524/22 z dnia 29 września 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

**Skarbnik Gminy Joanna Kunikowska** przedstawiła projekt uchwały.

Projekt uchwały zakłada wzrost stawek podatkowych uchwalanych na 2024 rok w związku z wzrostem wysokości stawek maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów. Dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej stawka maksymalna wynosi – 1,34 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni, stawka planowana wynosi – 1,25 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej stawka maksymalna wynosi – 33,10 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, stawka planowana wynosi – 30,94 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Planowane stawki są niższe niż stawki maksymalne, żeby nie obciążać nadmiernie podatników podatkiem od nieruchomości.

**Przewodniczący Komisji** otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LX/524/22 z dnia 29 września 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA – 8; PRZECIW – 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ – 2; BRAK GŁOSU – 1.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

**e) Uchwała w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych będących w zarządzie Burmistrza Wasilkowa na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.**

**Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski** przedstawił projekt uchwały.

Projekt uchwały aktualizuje wysokość stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Burmistrz Wasilkowa. Dotychczasowe stawki nie pokrywają kosztów administracyjnych związanych z wydaniem decyzji o zajęcie pasa drogowego.

**Przewodniczący Komisji** otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych będących w zarządzie Burmistrza Wasilkowa na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA – 8; PRZECIW – 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ – 2; BRAK GŁOSU – 1.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Ad 4

**Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz** przeszedł do punktu 4 porządku obrad – Sprawy różne.

Do Komisji wpłynął wniosek o wyrażenie opinii na temat sprzedaży działki gminnej oznaczonej numerem geodezyjnym 263, położonej w Wasilkowie.

Po przeprowadzonej dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wniosek o niewyrażeniu zgody na sprzedaż działki.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA – 9; PRZECIW – 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ – 2.

Komisja Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej nie wyraziła zgody na sprzedaż ww. działki.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie przyjęcie Protokołu nr 50/2023 z 26 września 2023 r.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA – 8; PRZECIW – 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ – 3.

Protokół został przyjęty.

Ad 5

**Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz**, w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie, podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął obrady o godzinie 17:18.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała

Agata Radziszewska

Przewodniczył

Andrzej Augustynowicz